ЕДИНЫЕ ФОРМЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИМИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ за 2017 год

Форма 1. Общая информация о регулируемой организации

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации) | Общество с ограниченной ответственностью «Концессионная коммунальная компания» |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) руководителя регулируемой организации | Зубович Александр Евгеньевич |
| Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица | 1098608000094, дата регистрации 11.02.2009г. |
| Почтовый адрес регулируемой организации | 628484, Ханты- Мансийский автономный округ-Югра,  город Когалым,  улица Прибалтийская,53 |
| Контактные телефоны | (34667)23286 |
| Официальный сайт регулируемой организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии) | http://concesskom.ru/ |
| Адрес электронной почты регулируемой организации (при наличии) | teplo929@yandex.ru |
| Режим работы регулируемой организации, в том числе абонентских отделов, сбытовых подразделений и диспетчерских служб | с 8.00 до 12.00  с 13.30 до 17.30 |
| Вид регулируемой деятельности | Поставка тепловой энергии потребителям |
| Протяженность магистральных сетей (в однотрубном исчислении) (километров) | 40,6 |
| Протяженность разводящих сетей (в однотрубном исчислении) (километров) | 95,6 |
| Количество теплоэлектростанций с указанием их установленной электрической и тепловой мощности (штук) | - |
| Количество тепловых станций с указанием их установленной тепловой мощности (штук) | - |
| Количество котельных с указанием их установленной тепловой мощности (штук) | 9/445,5 |
| Количество центральных тепловых пунктов (штук) | 3 |

Форма 2. Информация о тарифах на тепловую энергию (мощность)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган регулирования), принявшего решение об утверждении тарифа на тепловую энергию (мощность) | Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на тепловую энергию (мощность) | Приказ от 21 ноября 2017 года № 126-нп |
| Величина установленного тарифа на тепловую энергию (мощность) |  |
| Срок действия установленного тарифа на тепловую энергию (мощность) | С 1 января 2018 года по 31 декабря 2023 года |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность) | <http://bptr.eias.admhmao.ru> |

Форма 3. Информация о тарифах на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям | Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям | Приказ от 14 декабря 2017 года № 187-нп |
| Величина установленного тарифа на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям | Установлен двухкомпонентный тариф |
| Срок действия установленного тарифа на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям | С 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям | <http://bptr.eias.admhmao.ru> |

Форма 4. Информация о тарифах на услуги по передаче

тепловой энергии, теплоносителя

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя | - |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя | - |
| Величина установленного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя | - |
| Срок действия установленного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя | - |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя | - |

Форма 5. Информация об утвержденной плате за услуги по поддержанию

резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии | - |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии | - |
| Величина утвержденной платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии | - |
| Срок действия утвержденной платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии | - |
| Источник официального опубликования решения об утверждении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии | - |

Форма 6. Информация о тарифах

на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа регулирование, принявшего решение об утверждении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | Приказ от 5 декабря 2017 года № 151-нп |
| Величина установленного тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | 550 руб. |
| Срок действия установленного тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | С 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года |
| Источник официального опубликования решения об утверждении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | <http://bptr.eias.admhmao.ru> |

Форма 7. Информация о тарифах на горячую воду, поставляемую

теплоснабжающими организациями потребителям, другим

теплоснабжающим организациям с использованием открытых

систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) | - |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) | - |
| Величина установленного тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) | - |
| Срок действия установленного тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) | - |
| Источник официального опубликования решения об утверждении тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) | - |

Форма 8. Информация об основных

показателях финансово-хозяйственной деятельности

ООО «Концесском» за 2017 год

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Выручка от регулируемой деятельности (тыс. рублей) с разбивкой по видам деятельности | 644 274 |
| 2) Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей), включая: | 590 853 |
| а) расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель; | 0 |
| б) расходы на топливо с указанием по каждому виду топлива стоимости (за единицу объема), объема и способа его приобретения, стоимости его доставки; | 166 063,45 |
| Объем (тыс.куб.м) | 52 775 |
| Цена (руб.) | 2 863,14 |
| Стоимость транспортировки (руб.) | 283,49 |
| в) расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе (с указанием средневзвешенной стоимости 1 кВт·ч), и объем приобретения электрической энергии; | 72 022,22 |
| Объем (тыс.квт) | 17 054,60 |
| Средневзвешенная стоимость (руб.) | 32,13 |
| г) расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе; | 3 469,26 |
| Объем (тыс.куб.м) | 111,48 |
| Цена (руб.) | 31,12 |
| д) расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе; | 309,42 |
| е) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала; | 110 509,28 |
| ж) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала; | 63 008,82 |
| з) расходы на амортизацию основных производственных средств; | 58 755,24 |
| и) расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности; | 399,68 |
| к) общепроизводственные расходы, в том числе отнесенные к ним расходы на текущий и капитальный ремонт; | 69003,01 |
| л) общехозяйственные расходы, в том числе отнесенные к ним расходы на текущий и капитальный ремонт; | 15 103,4 |
| м) расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств (в том числе информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов); | 2 530,47 |
| н) прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; | 29 678,75 |
| 3) чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, с указанием размера ее расходования на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации (тыс. рублей) | (29 809) |
| 4) сведения об изменении стоимости основных фондов, в том числе за счет ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации), их переоценки (тыс. рублей) | 30 750,46 |
| 5) валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей) | 53 421 |
| 6) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемой организацией, выручка от регулируемой деятельности которой превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год) | http://concesskom.ru |
| 7) установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для осуществления регулируемых видов деятельности, в том числе по каждому источнику тепловой энергии (Гкал/ч) | 445,5 |
| 8) тепловая нагрузка по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (Гкал/ч) | 181,93 |
| 9) объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (тыс. Гкал) | 530,77 |
| 10) объем приобретаемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (тыс. Гкал) | 0 |
| 11) объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, в том числе определенном по приборам учета и расчетным путем (нормативам потребления коммунальных услуг) (тыс. Гкал) | 465,97 |
| 12) нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, утвержденные уполномоченным органом (Ккал/ч.мес.) | 62,62 |
| 13) фактический объем потерь при передаче тепловой энергии (тыс. Гкал) | 52,109 |
| 14) среднесписочная численность основного производственного персонала (человек) | 167 |
| 15) среднесписочная численность административно-управленческого персонала (человек) | 78 |
| 16) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть, с разбивкой по источникам тепловой энергии, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности (кг у. т./Гкал) | 156,34 |
| 17) удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (тыс. кВт·ч/Гкал) | 32,13 |
| 18) удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (куб. м/Гкал) | 0,21 |

<\*> При заполнении [пункта 6](#P229) указывается ссылка на официальном сайте регулируемой организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на годовую бухгалтерскую отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему.

Форма 9. Информация об основных потребительских

характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых

организаций и их соответствии установленным требованиям

|  |  |
| --- | --- |
| Количество аварий на тепловых сетях (единиц на километр) | - |
| Количество аварий на источниках тепловой энергии (единиц на источник) | - |
| Показатели надежности и качества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации | - |
| Доля числа исполненных в срок договоров о подключении (технологическом присоединении) | - |
| Средняя продолжительность рассмотрения заявок на подключение (технологическое присоединение) (дней) | - |
| Вывод источников тепловой энергии, тепловых сетей из эксплуатации (с указанием такого источника или тепловой сети и даты вывода из эксплуатации) [<\*\*>](#P281) | - |
| Основания приостановления, ограничения и прекращения режима потребления тепловой энергии в случаях, предусмотренных [пунктами 70](consultantplus://offline/ref=115DBCB02EC2BC61E1BFCF211F4022D242CBC2DDFC85300BD6B5FBDAEDDDAAEE1E0829FCF16E4573I7REE) и [76](consultantplus://offline/ref=115DBCB02EC2BC61E1BFCF211F4022D242CBC2DDFC85300BD6B5FBDAEDDDAAEE1E0829FCF16E4575I7RBE) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» [<\*\*\*>](#P282) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 34, ст. 4734; 2016, N 2, ст. 403; N 22, ст. 3228; N 29, ст. 4837; N 49, ст. 6906; 2017, N 8, ст. 1230) | - |

<\*\*> Заполняется нарастающим итогом.

<\*\*\*> Заполняется в отношении каждого потребителя, в отношении которого введен режим приостановления, ограничения, прекращения потребления тепловой энергии с указанием оснований.

Форма 10. Информация об инвестиционных программах

регулируемой организации и отчетах об их реализации

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование инвестиционной программы | - |
| Дата утверждения инвестиционной программы | - |
| Цели инвестиционной программы | - |
| Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу (органа местного самоуправления в случае передачи полномочий) | - |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | - |
| Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы | - |

Форма 11. Информация о наличии (отсутствии) технической

возможности подключения (технологического присоединения)

к системе теплоснабжения, а также о регистрации и ходе

реализации заявок на подключение (технологическое

присоединение) к системе теплоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Количество поданных заявок о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в течение квартала | 0 |
| Количество исполненных заявок о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в течение квартала | 0 |
| Количество заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (технологическом присоединении) (с указанием причин) в течение квартала | 0 |
| в т.ч.: Котельная КВГМ- 100, ДЕ 25-14 ГМ, ДЕ 16-14 ГМ, ВОС-8000, КОС-15000 | 149,738 |

Форма 12. Информация об условиях,

на которых осуществляется поставка регулируемых товаров

и (или) оказание регулируемых услуг

|  |  |
| --- | --- |
| Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с [частями 2.1](consultantplus://offline/ref=115DBCB02EC2BC61E1BFCF211F4022D242C8C1DDF38C300BD6B5FBDAEDDDAAEE1E0829FCF4I6REE) и [2.2](consultantplus://offline/ref=115DBCB02EC2BC61E1BFCF211F4022D242C8C1DDF38C300BD6B5FBDAEDDDAAEE1E0829FCF4I6RAE) статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7359; 2012, N 53, ст. 7616, 7643; 2013, N 19, ст. 2330; 2014, N 30, ст. 4218; N 42, ст. 5615; N 49 (часть VI), ст. 6913) | 535,42 тыс.Гкал |

Форма 13. Информация о порядке выполнения

технологических, технических и других мероприятий,

связанных с подключением к подключением (технологическим

присоединением) к системе теплоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Форма заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | http://concesskom.ru/dokumentyi.html |
| Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | http://concesskom.ru/dokumentyi.html |
| Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении | http://concesskom.ru/dokumentyi.html |
| Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | (34667)20063 производственно-технический отдел; улица Прибалтийская,53 |

Форма 14. Информация о способах приобретения,

стоимости и объемах товаров, необходимых для производства

регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг

регулируемой организацией

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о правовых актах, регламентирующих правила закупки (положение о закупках) в регулируемой организации | http://concesskom.ru/zakupki-2015/ |
| Место размещения положения о закупках регулируемой организации | http://concesskom.ru/zakupki-2015/ |
| Планирование конкурсных процедур и результаты их проведения | http://concesskom.ru/zakupki-2015/ |

Форма 15. Информация о предложении регулируемой организации

об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения

на очередной расчетный период регулирования

|  |  |
| --- | --- |
| Предлагаемый метод регулирования | Метод индексации установленных тарифов |
| Расчетная величина тарифов (без НДС) | с 1.01.18 по 30.06.18 – 1418,82 руб.  с 1.07.18 по 31.12.18 – 1475,57 руб.  с 1.01.19 по 30.06.19 – 1475,57 руб.  с 1.07.19 по 31.12.19 – 1482,77 руб.  с 1.01.20 по 30.06.20 – 1482,77 руб.  с 1.07.20 по 31.12.20 – 1521,12 руб.  с 1.01.21 по 30.06.21 – 1521,12 руб.  с 1.07.21 по 31.12.21 – 1549,25 руб.  с 1.01.22 по 30.06.22 – 1549,25 руб.  с 1.07.22 по 31.12.22 – 1609,82 руб.  с 1.01.23 по 30.06.23 – 1609,82 руб.  с 1.07.23 по 31.12.23 – 1633,45 руб. |
| Срок действия тарифов | 2018-2023 гг. |
| Сведения о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования) | Базовый уровень операционных расходов- 234 245,16 тыс.руб. |
| Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с разбивкой по годам | 2018 год - 682 162,30 тыс.руб.  2019 год – 686 817,89 тыс.руб.  2020 год – 696 282,24 тыс.руб.  2021 год – 712 685,87 тыс.руб.  2022 год – 731 527,03 тыс.руб.  2023 год – 752 404,75 тыс.руб. |
| Годовой объем полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя) | 518,080 |
| Размер экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации | 0 |